

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-131/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**NAJBOLJA USLUGA d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb,**

**OIB: 37208943341**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-131/2022 od 12.ožujka 2025.godine razrješen je dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj Štefan Rola, te je za novog upravitelja određen Andrej Greguš.

Dotadašnji stečajni upravitelj i novoimenovani su izvršili primopredaju, te je sastavljen primopredajni zapisnik.

Izrađena je procjena vrijednosti nekretnine zk. č. br. 5/371, upisano kao GRADILIŠTE površine 111 m2,

upisano u zk.ul.br. 5055, k.o. SRDOČI, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka.

Stečajni upravitelj nije uspio uspostaviti kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom

Aleksandar Adžić, OIB: 35590327684, Srbija, NOVA PAZOVA, Marije Bursać 6, niti je uspio saznati lokaciju na kojoj se nalaze dokumenti.

**II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA**

**1.1. Nekretnine na lokaciji Srdoči**

Dužnik je prema Ugovoru o pripajanju društva PATELLA d.o.o., društvu dužnika, izvanknjižni vlasnike nekretnine zk.č.br. 5/371, upisano kao GRADILIŠTE površine 111 m2, upisano u zk. ul. br. 5055, k.o. SRDOČI, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Z.K. odjel Rijeka. Nekretnina u naravi predstavlja dvorište nekretnine te je dio katastarske čestice broj 1873/3, k.o. Zamet, Katastar Rijeka.

Procijenjena vrijednost nekretnine je 17.600,00€.

1.2. Stanje na transakcijskom računu na dan 21. svibnja 2025. godine iznosi 0,00 EUR.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*  
- nije bilo unovčenja u razdoblju izvješća
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*  
- nekretnina zk.č.br. 5/371, upisano kao GRADILIŠTE površine 111 m2, upisano u zk. ul. br. 5055, k.o. SRDOČI, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Z.K. odjel Rijeka. Nekretnina nije unovčena jer očito preostali suvlasnici nisu pristali na otkup te nekretnine.
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*  
- Nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*  
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na posljednjoj skupštini vjerovnika donesena je sljedeća odluka:

“Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti nekretninu stečajnog dužnika upisanu pri Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, i to - zk. ul. br. 5055, k.o. Srdoči, k.č. br. 5/371, u naravi gradilište površine 111 m2, na način

da se ista ponudi ostalim suvlasnicima po cijeni od 17.600,00€, sve prema Procjeni vrijednosti nekretnine koju je izradio Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.”

Budući nije ostvarena prodaja po ponudi ostalim suvlasnicima, stečajni upravitelj predlaže da se **prodaja predmetne imovine koja predstavlja stečajnu masu dužnika izvrši putem javne dražbe putem FINA-e.**

Mjesto i datum

Dubrovnik, 21. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj

Andrej Greguš